



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 280

3 Σεπτεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Ελυμνίων Ν. Ευβοίας» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής ενότητας Ελυμνίων του Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας..... 1
- Μη έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 421 της περιοχής «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» του Δήμου Αχαρνών..... 2
- Μη έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 825 και 826Α της 3ης Π.Ε. της περιοχής «Παραλίας» της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού Αττικής..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 3458/141728 (1)
Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Ελυμνίων Ν. Ευβοίας» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής ενότητας Ελυμνίων του Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
3. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τον Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
5. Το Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ 112Α) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρέωση ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

7. Την αρ. 6569/16-9-2010 απόφαση ένταξης της πράξης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Ελυμνίων Νομού Ευβοίας» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007-2013».

8. Την 132/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας.

9. Τα 4434/12-7-2012 και 1911/8-5-2012 έγγραφα της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος & Υποδομών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

10. Το γεγονός, ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3852/2010, ο Δήμος Ελυμνίων αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας.

11. Το γεγονός ότι, από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

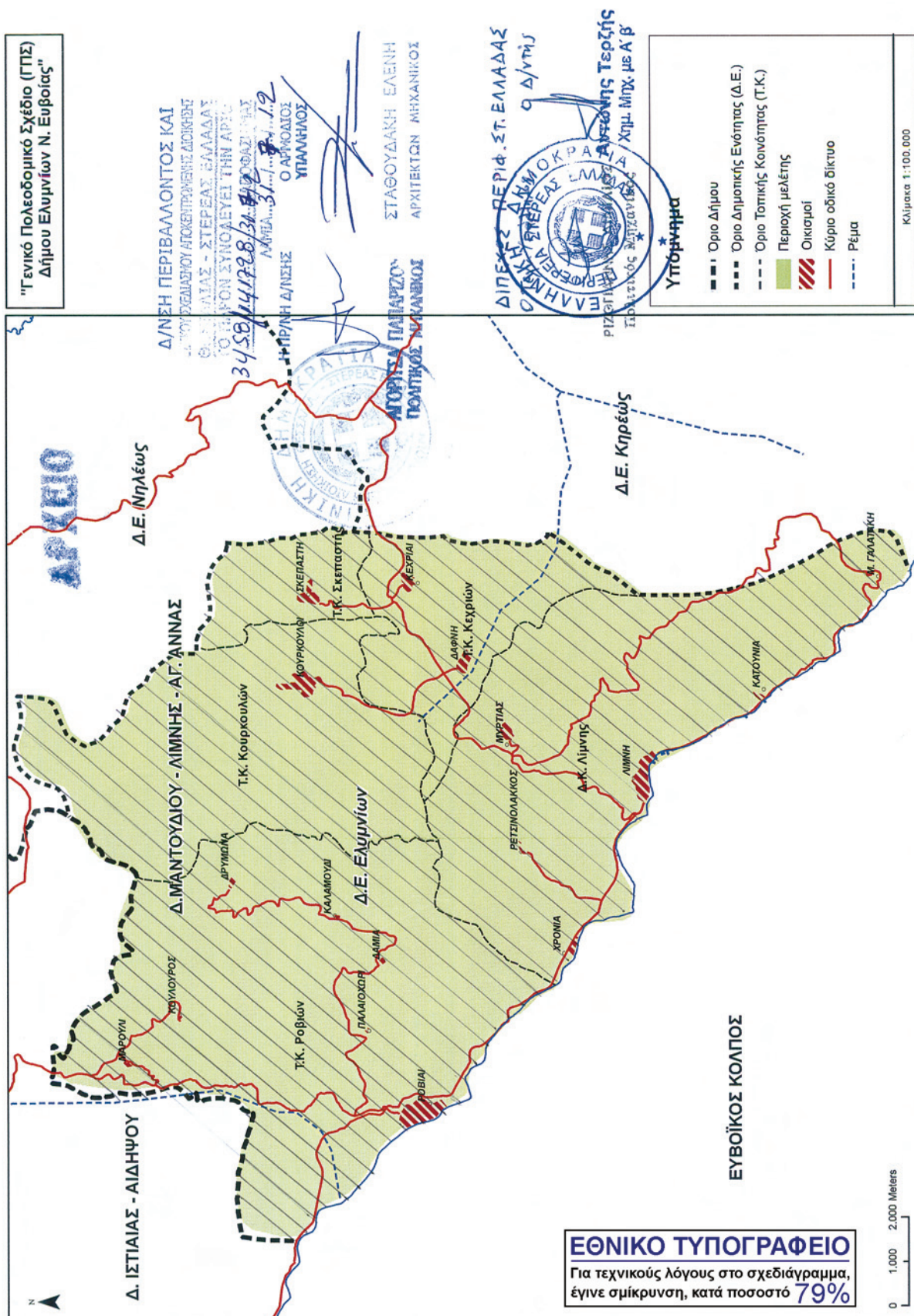
1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Ελυμνίων Ν. Ευβοίας» για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας,- τα όρια του οποίου φαίνονται με διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα κλίμακα 1/100.000, που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης Περιβ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας /Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και που αντίγραφό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 31 Ιουλίου 2012

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ



Αριθμ. 79530/12

(2)

Μη έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο .Ο.Τ. 421 της περιοχής «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» του Δήμου Αχαρνών.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11) απόφαση.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/11 (ΦΕΚ 138Α/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις, άρθρο 44.

4. Τις διατάξεις της 120434/29-11-2011 (ΦΕΚ 2973Β/23-12-11) απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία μεταβιβάζει τις αρμοδιότητες της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μαυιάτη.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

7. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

10. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α)

11. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α/31-3-11) άρθρο 34 παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των ΣΧΟΠ.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249Α/25-11-11) και ειδικότερα το άρθρο 30 σχετικά με την συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ.

13. Τις διατάξεις του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»

14. Την με αριθ. 366/8-1-2004 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 13/19-1-2004) «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)».

15. Το από 12-07-1977 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 284 Δ/27-08-1977) «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αχαρνών»

16. Την με αριθ. 9730/1-03-2004 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197 Δ/5-3-2004) που αφορά στην επανέγκριση του ακυρωθέντος σχεδίου στην περιοχή Π.Ε. «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» του Δήμου Αχαρνών.

17. Τις υπ' αριθ. 512/2004 και 298/2010 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών Αττικής

18. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αχαρνών με την υπ' αρ. 512/2004 ομόφωνη απόφασή του γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχε-

δίου στο ΟΤ 421 της περιοχής «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» του Δήμου Αχαρνών και πιο συγκεκριμένα την μείωση πλάτους της πρασίας του ΟΤ 421 από 4,00μ. σε 2,00μ. στο πρόσωπο επί της οδού Νήσων Βορείου Αιγαίου. Με την υπ' αριθ. 298/2010 απόφαση του ιδίου συμβουλίου αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η απόρριψη της υπ' αριθ. 56183/25-10-04 ένστασης Μυρσίνης και Δημητρίου Στογιάννου κατά της προηγούμενης απόφασης και εμμένει στην υπ' αριθ. 512/2004 απόφασή του.

2. Η Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής με την υπ' αριθ. οικ.22498/30-1-12 εισήγησή της εισηγείται την μη έγκριση της πρότασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 421 της περιοχής «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» του Δήμου Αχαρνών.

3. Το Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε.Α.Α. με την από 23-5-2012 συνεδρίαση πρακτικό 1 θέμα 4ο, απορρίπτει την εν λόγω τροποποίηση, σύμφωνα με την πιο πάνω εισήγηση.

4. Τηρήθηκε από τον Δήμο Αχαρνών η κατά νόμο διαδικασία, σύμφωνα με το από 17-7-23 Ν.Δ/μα, όπως ισχύει σήμερα.

5. Είναι «εντοπισμένη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου», το ΟΤ 421 δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός 500 μ από την ακτή και δεν γειτνιάζει με αρχαιολογική ή προστατευόμενη περιοχή, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02)

6. Με την εν λόγω τροποποίηση επέρχεται μείωση του πλάτους του προκηπίου και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 55/88 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «τα προκήπια αποτελούν ουσιαστικά ελεύθερο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, βελτιώνουν τον οικισμό από άποψη αισθητικής και υγιεινής και δεν πρέπει για καμία αιτία (εξυπηρέτηση μεμονωμένων συμφερόντων) να μειώνονται ή καταργούνται», αποφασίζουμε:

Την μη έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο .Ο.Τ. 421 της περιοχής «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» του Δήμου Αχαρνών.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας Ο.Τ.Α. (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2012

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθμ. 31966/2011

(3)

Μη έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα .Ο.Τ. 825 και 826Α της 3ης Π.Ε. της περιοχής «Παραλίας» της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού Αττικής.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα

Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238/Α'/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 (ΦΕΚ 2494/Β'/4-11-11) απόφαση.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-11 (ΦΕΚ 138/Α'/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις, άρθρο 44.

4. Την υπ' αριθμ. Οικ. 120434/29-11-2011 (ΦΕΚ 2973/Β'/23-12-11) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία μεταβιβάζει τις αρμοδιότητες της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240/Α'/85) και ειδικότερα του άρθρου 34.

7. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197/Α'/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α'/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α'/02).

10. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/05).

11. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-11) άρθρο 34 παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των ΣΧΟΠ.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

13. Το από 14-09-1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 723/Α'/14-09-1995) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Παραλίας» του Δήμου Καλυβίων Θορικού και του Δήμου Κρωπίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Την υπ' αριθμ. 350/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλυβίων - Θορικού Νομού Αττικής.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλυβίων Θορικού με την υπ' αριθ. 350/2009 ομόφωνη απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 825 και 826Α της «Παραλίας» Καλυβίων, «όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο

σχεδιάγραμμα για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας» και συγκεκριμένα «τη μετατόπιση τμήματος της οδού Παναγούλη προς την εκτός σχεδίου περιοχή (ανατολικότερα).

2. Η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την από 14-07-2010 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Παλλήνης, εισηγείται την απόρριψη της αιτούμενης τροποποίησης για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της.

3. Το ΣΧΟΠ Δήμου Παλλήνης με την από 15-9-2011, 5η συνεδρίαση, θέμα 1ο, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της απόρριψης της αιτούμενης τροποποίησης, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

5. Τηρήθηκε από το Δήμο Καλυβίων Θορικού η κατά νόμο διαδικασία, σύμφωνα με το από 17-07-1923 Ν.Δ/γμα, όπως ισχύει σήμερα.

6. Είναι «εντοπισμένη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου», τα Ο.Τ. 825 και 826Α δεν βρίσκονται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε 500 μ. από την ακτή και δεν γειτνιάζουν με αρχαιολογική ή προστατευόμενη περιοχή, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

7. Με την εν λόγω τροποποίηση επέρχεται μείωση των κοινοχρήστων χώρων, χωρίς ταυτόχρονη αντικατάστασή τους σε άλλη θέση, αποφασίζουμε:

Τη μη έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 825 και 826Α της «Παραλίας» της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού Αττικής, που προτάθηκε με την υπ' αριθμ. 350/2009 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/10), μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2012

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

